



חוזת שכירות ארון אישי בצ'לסי - True closet

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו, בתאריך.....

בין : צ'לסי ח.פ. מס' 022884050 מרחוב מקווה ישראל 22, בתל אביב להלן לשם הקיצור: "החנות"

מ צד אחד לבין

שם: ת.ז. מס': מספר נייד:

כתובת: אימייל:

אינסטגרם:

להלן לשם הקיצור: "הספק/ית"

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:

1. מבוא

- 1.1 במסגרת השירות הייחודי המוצא בחוזה זה, צ'לסי מעמידה את האפשרות עבור הספק להשכיר ארון בחנות בה יוכל למכור ביגוד ואביזרי יד שנייה ווינטג', ולהנות משירותי החנות, בתנאים המפורטים במסמך זה.
- 1.2 החנות פועלת בכל ימות השבוע, למעט שבתות וחגים, לפי שעות הפעילות המעודכנות באתר החנות.

2. עבודה עלות השכירות: החנות מעמידה לרשות הספק שטח ייעודי (ארון) לצורך מכירת בגדי יד שנייה. החנות מספקת שירותים נוספים, כולל קולבים, תגים מיועדים עם מספר הארון שלך, חדרי מדידה וצוות מכירה מיומן כחלק מפעילות העסק ושירותיו, לפי התנאים להלן.

3. תקופת השכירות:

- 3.1 תקופת ההשכרה תהא כבת שבועיים/4 שבועות לפי בחירה ותחל ביום ב' בין השעה 11:00-16:00 בתיאום שעת הגעה מדויקת עם צוות החנות ולפי שיקולו. התקופה תסתיים כשבועיים/4 שבועות בהתאמה לאחר מכן ביום א', ועל פירוק הארון להתבצע בין השעות 14:00 - 17:00 ע"י הספק (להלן: "זמני ההשכרה").
- 3.2 על הספק להגיע בזמנים שנקבעו להקמה ולפירוק בתיאום עם החנות. לא הגיע הספק במועדים שנקבעו לו, יחוייב לפי סעיף 8 כמפורט להלן.
- 3.3 מוסכם על הצדדים כי תקופת שכירות הארון תחל ביום..... ותסתיים ביום..... (להלן: "תקופת השכירות").
- 3.4 **על מנת למקסם מכירות:** פרסום, פרסום ועוד פרסום!
הספק צריך לשקול את השכרת הדוכן שלו כאילו הוא מנהל את החנות הפרטית הקטנה שלו לזמן מוגבל תחת הגג של צ'לסי. לכן אנו מעודדים מאוד את הספק לפרסם את מוצריו בכמה שיותר מקומות, בדיוק כמו שעושה החנות. פרסום הפריטים היא אחת הדרכים הטובות ביותר למקסם את הסיכוי למכור את הכמות המקסימלית בתקופה הנתונה. אנחנו ממליצים לצלם את הפריטים, הספק יכול אף לדגמן אותם ולשתף ברשתות החברתיות. הספק יכול לתייג את הנכסים של צ'לסי וצ'לסי תשתף את הפרסומים עם עוקביה.

4. דמי שכירות ותמורה:

4.1. התשלום לפי תקופת השכירות (מינימום שבועיים) הנבחרת והשירותים הנוספים לבחירה:

- ארון בקומה העליונה הינו 420 ₪ - לשבועיים
- ארון בקומה העליונה הינו 840 ₪ - לחודש
- ארון בקומה התחתונה 350 ₪ - לשבועיים
- ארון בקומה התחתונה 700 ₪ - לחודש
- שירות ייעוץ תמחור בתוספת של 100 ש"ח
- עדכון הנחות (פעם אחת) במהלך תקופת השכירות ע"י צוות החנות בתוספת של 40 ש"ח

סה"כ לחיוב

4.1.1. ניתן להשכיר יותר מארון 1 לתקופת השכירות למשך שבועיים

4.2. דמי השכירות ישולמו בכרטיס אשראי או במזומן עם חתימת חוזה זה ואינם ניתנים להחזרה.

4.3. עמלת מכירה: צ'לסי גובה עמלת מכירה עבור הפריטים שיימכרו בגובה 40%.

4.4. השתתפות בניכוי מע"מ מהרווחים: בנוסף לעמלת מכירה ינוכה שיעור מע"מ בגובה 9% מהרווחים (המהווה כ-50% מתשלום המע"מ המלא שבו נושאת החנות - 9% נוספים צ'לסי תשלם תשתתף בעלות).

4.4.1. ספקים עם יכולת להנפיק חשבונית מס: במידה והספק יוכל להנפיק חשבונית מס תקינה על שמו עבור

הרווחים, בפירוט מכירת ביגוד, המע"מ לא ינוכה, ותבוצע התחשבנות ישירה מול החנות.

4.4.2. באחריות הספק להודיע לחנות על היכולת להנפיק חשבונית מס תקינה והמצאתה בהתאם.

5. תנאי ארון כלליים:

5.1. ארון מכיל עד 40 פריטים + 5 אקססוריז (כגון נעליים/ תיקים/ משקפיים/ צעיפים)

5.2. הספק ראשי למכור פריטי אופנה שבבעלותו העומדים בסטנדרטים ובאיכות עליה שומרת החנות

5.3. לא תתאפשר מכירת המותגים להלן, או מותגי אופנת "Fast fashion" בארון בצ'לסי.

5.4. רשימת המוצרים כוללת את: SHEIN, AMERICAN EAGLE, ALDO, CRAZY LINE, HOODIE GOLF, CASTRO, TNT, FOX, HONIGMAN, TEMU, BERSHKA, H&M, TARGET, Pull&Bear, אריסטו שמת, BOOHOO.

5.5. על הפריטים להיות נקיים, מגוהצים, ללא פגמים, ובמצב ראוי למכירה, כפי שיפורט להלן.

5.6. החנות רשאית להסיר כל פריט שאינו מתאים לסטנדרטים של החנות או אם יתגלה שפריט כלשהו אינו מתאים למכירה בחנות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

5.7. יובהר כי כל הקולבים. ו/או ציוד אחר, אותם מספקת החנות עבור הספק, הינו רכושה הבלעדי ויש להשיבה בתום השכירות.

5.8. המלצות והנחיות נוספות מפורטות יישלחו על ידי החנות.

5.9. הספק רשאי להגיע ולמלא את המדפים בסחורה נוספת, הכל לפי המספר המקסימלי המצויין הסכם זה.

5.10. הספק רשאי להתעדכן ולברר על סטטוס המכירות מעת לעת בחנות.

6. פטור מאחריות:

6.1. החנות אינה אחראית על נזק או אובדן כתוצאה מגניבה, שריפה, נזקי מים, או כל פגיעה אחרת ולספק לא תעמוד כל טענה לחנות באשר לנזק או אובדן פריט.

6.2. הספק הוא האחראי הבלעדי לשלמות וסדר הפריטים שנמסרו למכירה על פי הסטנדרט של החנות כפי שפורט (נקי וללא פגמים).

6.3. הספק מאשר כי הוא מודע לסיכון האפשרי שיקרה נזק כלשהו למוצר כחלק העמדתו בחנות. במידה ואינו מוכן לקחת על עצמו את הסיכון הכרוך במכירות שהפריט יתלכלך, נקרע או ייגנב, החנות ממליצה לספק לא להעמיד את הפריט למכירה.

7. התחייבויות הספק

הספק מתחייב בזאת:

- 7.1. למכור פריטים שבבעלותו על פי חוק. אין למכור פריטים גנובים או מזויפים ו/או לבצע עבירה כלשהי במסגרת פעילותו בתחום החנות וההתקשרות עימה
- 7.2. להביא כל פריט למכירה במצב ראוי למכירה, משמע- נקי, מגוהץ וללא פגמים, קרעים או כתמים (לנוחיותכם- החנות מעמידה מגהץ לטאצ'ים סופיים לרשות הספקים).
- 7.3. הנהלת החנות שומרת לעצמה את הזכות להסיר ולא לאפשר מכירת פריטים שאינם ראויים למכירה או בעלי פגם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החנות.
- 7.4. הספק אחראי על תמחור הפריטים לפי שיקול דעתו ואחריותו הבלעדית, ולפרטם מראש בטבלה שתישלח אליו לאחר חתימת החוזה. שירותי תמחור זמינים דרך החנות בתוספת תשלום, ובכל מקרה, החנות אינה אחראית לטענות בעניין תמחור הפריטים.
- 7.5. למסור מראש להנהלת החנות, עד 24 שעות לפני תחילת המכירה, את פירוט הפריטים המוצגים, בטבלה שנשלחה אליו למילוי (להלן: "טבלת מחירים למילוי").

7.6. התנהלות בהקמת הארון:

- 7.6.1. על הספק להגיע במועדים שנקבעו לו ובזמן להקמת העמדה.
- 7.6.2. על אחריות הספק לסדר את הפריטים עם התגים והתמחור הרלוונטי ולשדך לבגד בעצמו.
- 7.6.3. לבסוף, באחריותו של הספק לסדר את הפריטים בארון המוקצה לו, לפי הנחיות החנות ולוודא שהפריטים מסומנים בתגי הברקוד הרלוונטיים.
- 7.6.4. יובהר: אין אפשרות להשאיר ציוד אישי מכל סוג בחנות, מלבד הפריטים למכירה בתקופת השכירות (לדוג': מזוודות תיקים וכו').
- 7.7. התנהלות בסיום תקופת השכירות:
 - 7.7.1. על הספק להגיע במועדים שנקבעו לו ובזמן לפירוק העמדה.
 - 7.7.2. על הספק לפרק את העמדה בסיום: להוריד את הפריטים, לוודא את עדכונם ברשימה ולהשאיר את הקולבים ועמדה נקייה ומסודרת לשימוש הבא.
- 7.8. הספק אחראי לוודא שכל הפריטים נאספו והועברו לחזקתו בסיום ההשכרה ולא תוכל לעמוד לא כל טענה כלפי החנות על פריטים שלא נאספו.

8. קנסות בדבר אי עמידה במועדים הקבועים

- 8.1. לא הגיע הספק במועד שנקבע לפירוק הארון, יחוייב בעמלת פירוק של 150 ש"ח.
- 8.2. בנוסף, במידה והספק לא אסף את הפריטים כמפורט, בזמנים שנקבעו, בסעיף 3.1, החנות תחייב את הספק בקנס של 50 ש"ח עבור כל יום בו החנות תשמור את הפריטים שלא נמכרו ממועד סיום ההשכרה.
- 8.3. לאחר 5 ימים, היה והספק לא הגיע לאסוף את הפריטים ולא הסדיר את סיום הפעילות, ייחשב הספק כי שוויתר על הבעלות בפריטים והחנות תהא רשאית לפעול בפריטים כראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי - כולל מתן הפריטים לתרומה.

9. שירותים נוספים בתוספת תשלום:

- 9.1. הספק רשאי לבחור בשירות ייעוץ תמחור מקצועי הניתן על ידי צוות החנות בסימון האפשרות בסעיף 4.1 למעלה.
 - 9.1.1. השירות כולל הערכת מחירי הפריטים בהתאם לסטנדרטים של צ'לסי, טרנדים ומחירי שוק רלוונטיים בעלות נוספת של 100 ש"ח.
 - 9.1.2. צוות החנות, יקבע את מחירי הפריטים לאחר שהספק יסיים את מילוי טבלת התמחור.
 - 9.1.3. עם קבלת השירות, הספק מאשר כי אין לחנות אחריות על תוצאות המכירות הנגזרות מהתמחור.

9.2. במהלך תקופת השכירות, הספק רשאי לבחור להתאים את המחירים ולבצע הנחות במטרה לשפר את קצב המכירות, במידה ואינו יכול להגיע פיזית לחנות לעשות זאת, יכול לבקש שירות התאמת מחירים מצוות החנות.

9.2.1. עלות השירות עומדת על 40 ש"ח

9.2.2. הספק מאשר בזאת כי התאמות המחירים מתבצעות בשיתוף פעולה עם צוות החנות ואין באפשרות החנות להתחייב לתוצאה כלשהי במכירות בעקבות השירות.

10. ביצוע תשלום העמלה :

החנות מתחייבת להעביר את התשלום שהתקבל בעבור פריטי הספק, בקיזוז עמלת החנות ו/או תשלומי קנסות ככל שיהיו, תוך 4 שבועות מתום תקופת השכירות בהעברה בנקאית לחשבון שלהלן:

- שם בעל החשבון
- בנק
- סניף
- מס' חשבון

הספק יקבל עותק של רשימת הפריטים שנמכרו ופירוט גמר חשבון.

11. העדר יחסי עובד-מעביד, זכויות פרסום ושמירת זכויות

- 11.1. הספק מאשר ומצהיר בזאת כי במסגרת החוזה והפעילות בחנות, אין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין החנות, וצ'לסי לא תהיה מחויבת לכל זכות הנובעת מיחסי עבודה.
- 11.2. החנות שומרת לעצמה את כל הזכויות החוקיות הנדרשות, לרבות אך לא רק הזכות לשנות את תנאי החוזה, לדרוש תיקון ליקויים, לסיים את ההשכרה מוקדם במקרה של הפרת תנאי השימוש, או לפעול בכל דרך חוקית וראויה לשמירת זכויותיה.
- 11.3. אין לראות בחוזה זה מעבר למה שנכתב בו, ולא תינתן כל פרשנות אחרת מלבד ההוראות הכתובות בו. כל תביעה או טענה בנוגע לתנאי החוזה תתברר אך ורק בהתאם להוראות החוזה ובהתאם לדין.
- 11.4. הספק מעניק בזאת לחנות את הזכות לצלם, לפרסם ולהשתמש בפריטי הספק ובתמונותיהם לצורכי פרסום וקידום, לרבות ברשתות חברתיות, באתר האינטרנט של החנות, ובמדיות אחרות. הספק מסכים כי שימוש זה נעשה ללא תמורה נוספת.
- 11.5. החנות שומרת לעצמה את כל הזכויות על פי דין, לרבות זכויות הקשורות לניהול החנות, פרסום, ומכירת מוצרים בחנות. כל זכות או פעולה משפטית תבוצע בהתאם לדין.

12. שינוי תנאים ותקופת ההסכם

- 12.1. החנות שומרת לעצמה את הזכות לשנות מעת לעת את תנאי ההסכם ותנאי התוכנית, לפי שיקול דעתה הבלעדי. שינויים אילו ייכנסו לתוקף מיד לאחר שהודעה על כך נמסרה לספק, בין אם באמצעות דוא"ל, הודעה באתר החנות, או בכל דרך אחרת שהחנות תמצא לנכון.
- 12.2. ההסכם הנוכחי תקף רק לתקופה המצוינת בו. תום תקופת ההסכם משמעה סיום ההשכרה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק: החנות: